



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 декабря 2003 года N 1032-ПП

О реализации проекта строительства фонтанной группы и досугово-развлекательного комплекса с автостоянкой на территории сквера Смоленской площади (Центральный административный округ)

В целях реализации архитектурной концепции строительства на территории сквера Смоленской площади фонтанной группы и подземного досугово-развлекательного комплекса с автостоянкой, разработанной на основании постановления Правительства Москвы от 4 июня 1996 года N 464 "Об утверждении схемы размещения фонтанов, бассейнов и водных устройств в г. Москве и мероприятиях по ее реализации", в соответствии с распоряжением заместителя Премьера Правительства Москвы от 16 октября 1997 года N 1084-РЗП "О выделении валютных средств на выполнение эскизного проекта" Правительство Москвы постановляет:

1. Осуществить в 2003-2006 гг. проектирование и строительство фонтанной группы и подземного 4-уровневого досугово-развлекательного комплекса с автостоянкой на территории сквера Смоленской площади (Центральный административный округ) в соответствии с разработанным градостроительным обоснованием.

2. Установить, что по итогам открытого инвестиционного конкурса, проведенного в соответствии с распоряжением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 3 октября 2003 года N 573-РЗМ "О проведении открытого конкурса по подбору инвестора на реализацию проекта строительства фонтанной группы и подземного 4-уровневого досугово-развлекательного комплекса с автостоянкой на территории сквера Смоленской площади (Центральный административный

округ)", инвестором по проектированию и строительству объектов (п.1) определено закрытое акционерное общество "Смоленка".

3. Принять к сведению, что ЗАО "Смоленка":

3.1. Обеспечит финансирование проектирования и строительства объектов (п.1) за счет собственных и привлеченных средств.

3.2. Разработает и утвердит в установленном порядке в Москомархитектуре исходно-разрешительную и проектную документацию на строительство объектов (п.1).

3.3. Представит градостроительное обоснование на строительство объектов (п.1), эскиз фонтанной группы и концепцию организации транспортных потоков на Смоленской площади на рассмотрение и утверждение Общественного совета при Мэре Москвы по проблемам формирования градостроительного и архитектурно-художественного облика города в установленном порядке.

3.4. Представит в Москомзем необходимые документы для оформления земельно-правовых отношений на период проектирования и строительства в соответствии с исходно-разрешительной документацией в установленном порядке.

3.5. После оформления имущественных прав на законченные строительством объекты (п.1) оформит в установленном порядке в Московском земельном комитете земельно-правовые отношения.

4. Префектуре Центрального административного округа:

4.1. Заключение в установленном порядке инвестиционный контракт с инвестором ЗАО "Смоленка" на реализацию инвестиционного проекта строительства объектов (п.1), в котором предусмотреть обязательства ЗАО "Смоленка" по:

- перечислению в бюджет города Москвы понесенных расходов в соответствии с распоряжением заместителя Премьера Правительства Москвы от 16 октября 1997 года N 1084-РЗП "О выделении валютных средств на выполнение эскизного проекта";

- разработке за свой счет концепции организации транспортных потоков на Смоленской площади.

4.2. После утверждения градостроительного обоснования строительства объектов (п.1) включить проект в градостроительный план развития территории округа и района Арбат до 2020 года.

5. Исключить из приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 4 июня 1996 года N 464 "Об утверждении схемы размещения

WWW.MOSCOWDOCS.COM

Фонтанов, бассейнов и водных устройств в г. Москве и мероприятиях по ее реализации" пункт 8.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы **Орджоникидзе И. Н.**

П. п. Мэр Москвы

Ю. М. Лужков

Разослано: Ресину В. И., Толкачеву О. М., Орджоникидзе И. Н., Комитету по внешнеэкономической деятельности города Москвы, Москомзему, префектуре Центрального административного округа, Москомархитектуре, ЗАО "Смоленка" (117049, Москва, ул. Шаболовка, д. 29, корп. 2)

Малин

200 09 77